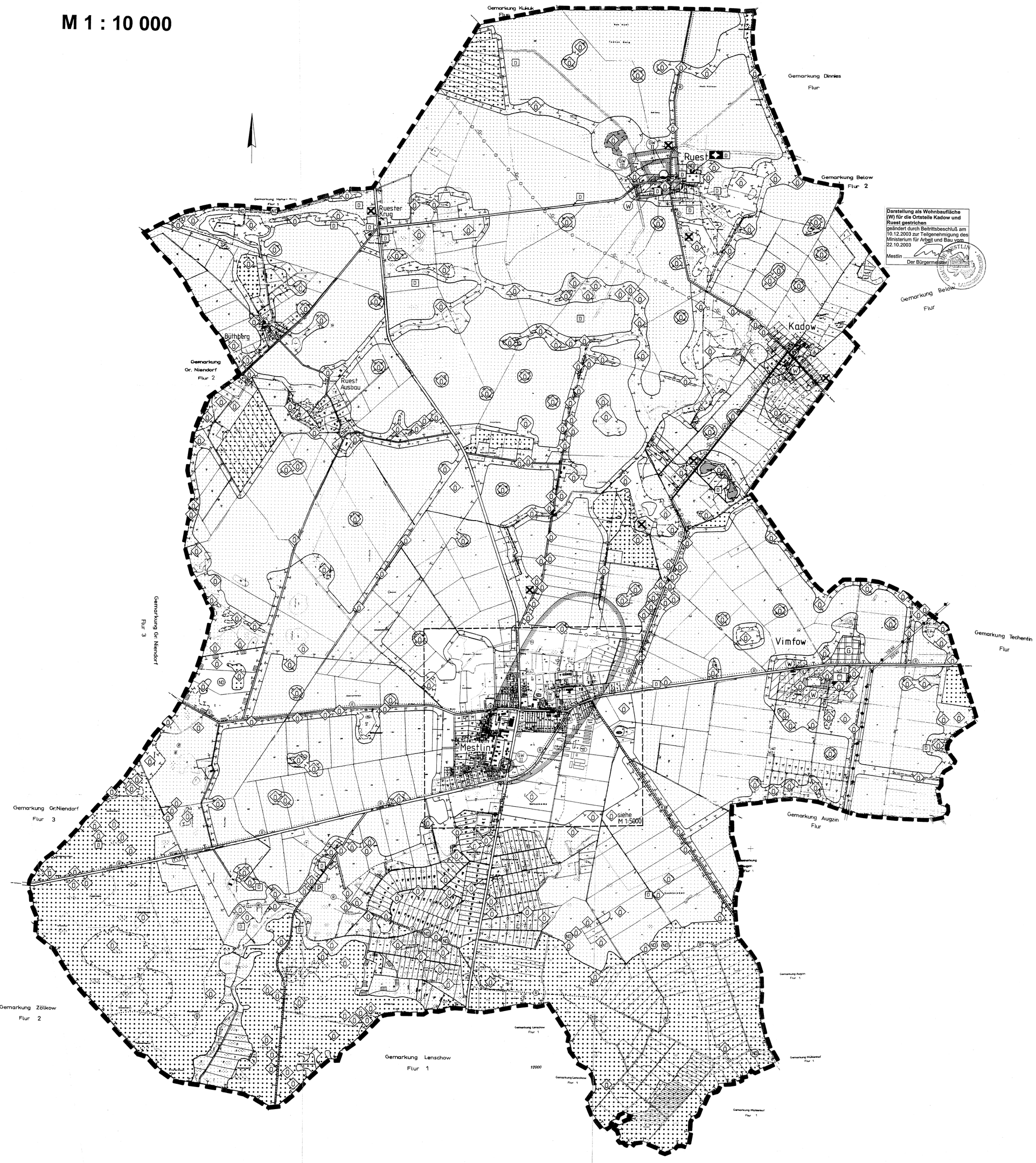
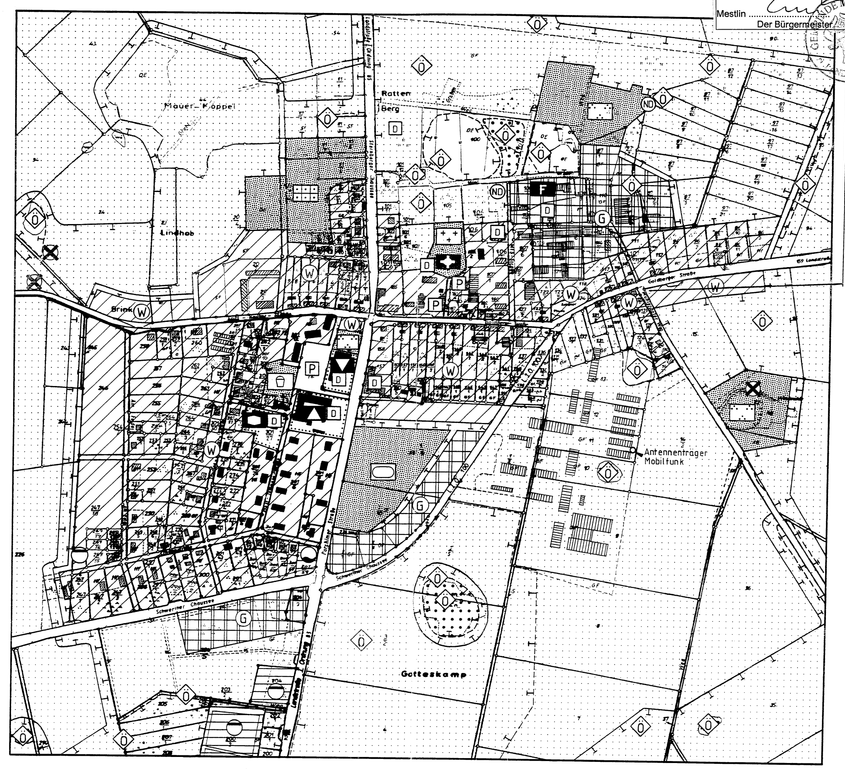
# M 1 : 10 000




# M 1 : 5 000




## ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 -

**Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB), §§ 1 bis 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- W — **Wohnbauflächen** (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- G — **Gewerbliche Bauflächen** (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- **Flächen für den Gemeinbedarf**

**Einrichtungen und Anlagen:**

- **Schule**
- **Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- **Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- **Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- F — **Feuerwehr**

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

**Straßenverkehr:**

- **Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**
- P — **Ruhender Verkehr**

**Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege:**

- R — **Radweg bzw. Rad-/Wanderweg**

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4)

- **Wasserwerk**
- **Abwasser**

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- **Trinkwasser (unterirdisch)**
- **Abwasser (unterirdisch)**
- **Erdgas (unterirdisch)**
- 110 kV/220 kV — **110 kV/220 kV - Freileitung (oberirdisch)**

**Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- **Grünflächen**

**Zweckbestimmung:**

- **Parkanlage**
- **Dauerkleingärten**
- **Sportplatz**
- **Spielplatz**
- **Friedhof**

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- **Wasserflächen**

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- **Flächen für die Landwirtschaft**
- **Flächen für Wald**

**Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

- D — **Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen**

**Sonstige Planzeichen**

- **Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind** (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

**Planzeichen ohne Normcharakter**

- **Gewässerschutzstreifen 100 m**

**Nachrichtliche Übernahmen**

- **Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**

**Zweckbestimmung:**

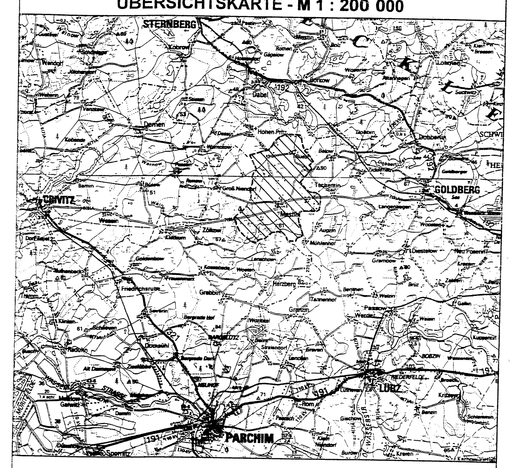
- **Schutzgebiet für Grundwassergewinnung (TWSZ II)**
- **Schutzgebiet für Grundwassergewinnung (TWSZ III)**
- **Biotopschutz (gesetzlich geschützte Biotope)**
- **Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- ND — **Naturdenkmal**

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## GEMEINDE MESTLIN

### - LANDKREIS PARCHIM -

**ÜBERSICHTSKARTE - M 1 : 200 000**




**Verfahrensvermerke:**

01. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 05.12.1995. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte in der Zeit vom 10.01.1996 bis zum 13.02.1996 durch Aushang erfolgt.

Mestlin, den 16.10.2003 — Schultze (Bürgermeister)

02. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 17.06.1998 durchgeführt worden.

Mestlin, den 16.10.2003 — Schultze (Bürgermeister)

03. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 04.06.1999, 29.05.2000, 07.03.2001 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Mestlin, den 16.10.2003 — Schultze (Bürgermeister)

04. Die Gemeindevertretung hat den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht am 26.04.2000 beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Mestlin, den 16.10.2003 — Schultze (Bürgermeister)

05. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 05.06.2000 bis zum 05.07.2000 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 18.05.2000 bis zum 06.07.2000 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mestlin, den 16.10.2003 — Schultze (Bürgermeister)

06. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 01.09.1999, 18.10.2000, 02.02.2001 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Mestlin, den 16.10.2003 — Schultze (Bürgermeister)

07. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziffer 5) geändert worden. Der Entwurf und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 28.03.2001 bis zum 27.04.2001 während der Dienststunden erneut öffentlich ausgelegen. Dabei ist bestimmt worden, dass Anregungen nur zu den geänderten / ergänzten Teilen vorgebracht werden können. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Zeit vom 12.03.2001 bis zum 02.05.2001 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mestlin, den 16.10.2003 — Schultze (Bürgermeister)

08. Die Gemeindevertretung hat den Flächennutzungsplan am 16.10.2003 / 02.07.2003 beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluss gebilligt.

Mestlin, den 16.10.2003 — Schultze (Bürgermeister)

09. Das Ministerium für Arbeit, Bau und Landesentwicklung des Landes Mecklenburg-Vorpommern hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 23.10.2003 Az.: VI/332-541.11/03.13 ..... - mit ~~Nebenbestimmungen und~~ Hinweisen - genehmigt. (Teilgenehmigung)

Mestlin, den 12.08.2003 — Schultze (Bürgermeister)

10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Bau, Landesentwicklung und Umwelt des Landes Mecklenburg-Vorpommern hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ..... Az.: ..... bestätigt.

Mestlin, den ..... Schultze (Bürgermeister)

11. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Plan Auskunft erteilt, sind in der Zeit vom 31.10.2003 bis zum 14.11.2003 durch Aushang / am ..... durch Abdruck in der / der ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist mithin am 14.11.2003 wirksam geworden.

Mestlin, den 18.11.2003 — Schultze (Bürgermeister)