

Innenbereichs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Langenhagen für den Ortsteil Hof Hagen

Teil A Planzeichnung

Maßstab 1 : 2.000



Der Anteil des Flurstücks 35, welcher im Geltungsbereich der Satzung liegt wird umlaufend mit dem Planzeichen 15.8 der Anlage der PlanV 90 gekennzeichnet.



Table with columns for 'Abrundungsfläche nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB' and 'Baufeld 2 GRZ 0,12 ED I'.

Table with columns for 'Abrundungsfläche nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB' and 'Baufeld 1 GRZ 0,12 ED I'.

Planzeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Table showing 'Grundflächenzahl' and 'Zahl der Vollgeschosse' with corresponding symbols.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Table showing 'Baugrenze' with a triangle symbol and 'einbezogene Außenbereichsfläche' with a hatched square symbol.

Flächen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 (1) Nr. 12 BauGB und Hauptversorgungsleitungen gemäß § 9 (1) Nr. 13 und § 9 (6) BauGB

Table showing 'Elektrizität' with a circle symbol and 'Hauptversorgungsleitung oberirdisch' with a line symbol.

Sonstige Planzeichen

Table showing various symbols for 'Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind', 'Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung', and 'Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung'.

Nachrichtliche Übernahmen

Wasserflächen und Flächen der Wasserwirtschaft nach § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Table showing 'Schutzgebiet für Oberflächengewässer' with a wavy line symbol.

Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Table showing 'Grünflächen Zweckbindung' and 'Spielplatz' with corresponding symbols.

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 (1) Nr. 20 und Nr. 25 BauGB

Table showing 'Erhaltung von Bäumen (Alleenschutz)', 'Naturdenkmal', and 'Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz'.

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz gemäß § 9 (6) BauGB

Table showing 'Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen' with a square symbol.

Teil B Textliche Festsetzungen

Aufgrund des § 34 (4) Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137, zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850) und des § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern...

§ 1 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb des Geltungsbereichs werden gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1, Nr. 1 und 3 i.V.m. § 9 Abs. 1 BauGB folgende textliche Festlegungen getroffen:

- 1. Für Flächen, die entsprechend § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB einbezogen werden, gilt, dass es sich bei den angrenzenden Bereichen überwiegend um Wohnbebauung handelt... 2. Für die Baufelder werden Baugrenzen zur Grundstücksgrenze an der Straße festgesetzt: Baufeld 1 und 2: 8 m...

§ 2 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung und der Bekanntmachung der Genehmigung des Landrates in Kraft.

Goldberg, den 27.04.2004



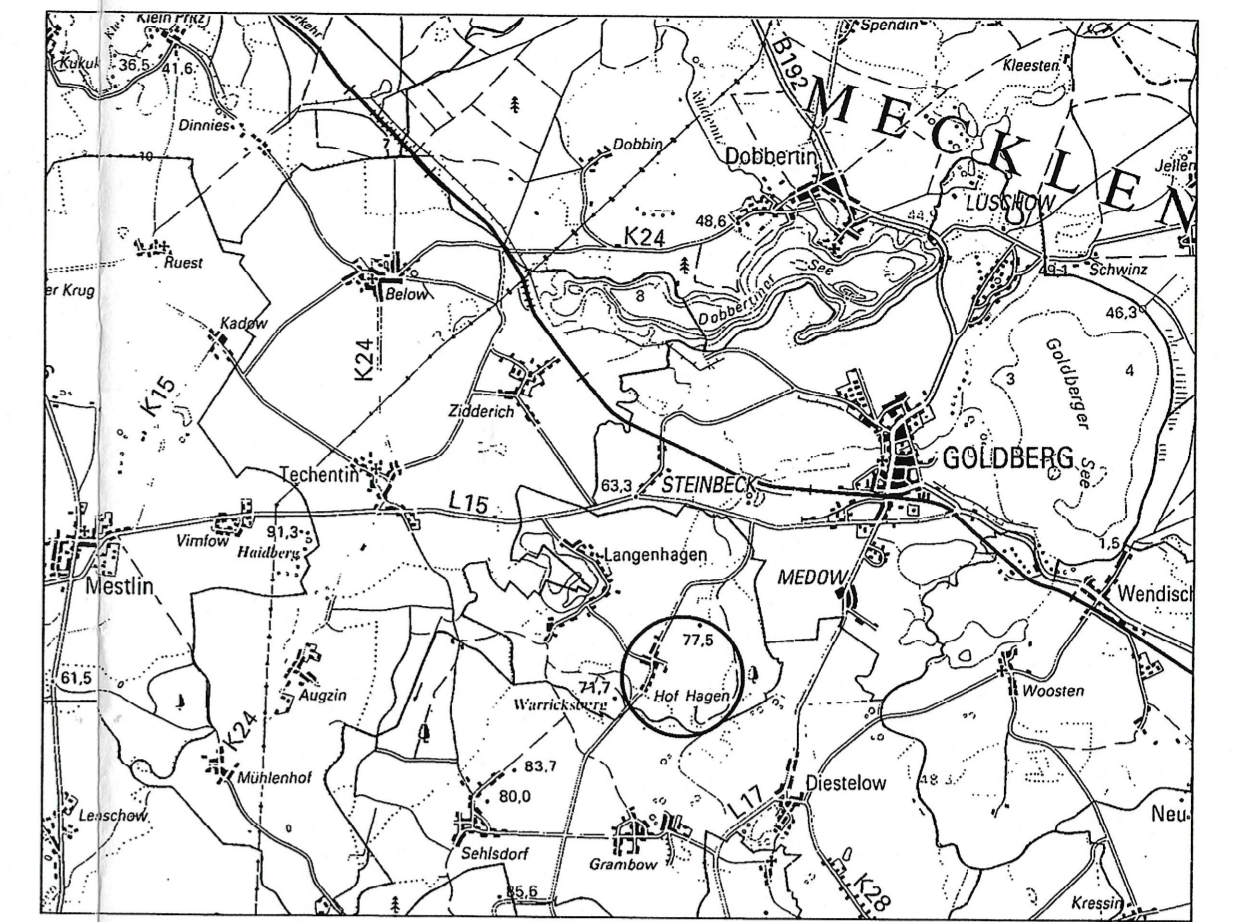
Der Bürgermeister

Hinweise

- 1. Im Satzungsgebiet befinden sich Versorgungsanlagen der Deutschen Telekom AG, der WEMAG und des WAZV. Bei Näherung mit Baumaßnahmen jeder Art und Baumpflanzungen an diese Anlagen sind die Versorgungsträger vorher zu konsultieren... 2. Werden bei Erdarbeiten im Satzungsgebiet Abfälle und unbekannte Bodenbelastungen angetroffen, ist dies dem Landkreis Parchim als zuständige Behörde anzuzeigen...

Pflanzenliste

Table with columns for 'Auswahl einheimischer Gehölze', 'Gebölzart/Bezeichnung', and soil types: 'leichte und trockene Böden', 'mittlere und schwere Böden', 'feuchte bis anmoorige Böden'.



Übersichtsplan

M 1 : 100.000

Verfahrensvermerk

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Langenhagen hat am 08.02.1995 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung einer Satzung zur Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile Hof Hagen nach § 34 Abs. 1 und 5 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGB-Maßnahmengesetz einzuleiten.

Langenhagen, den 22.06.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 22.06.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 22.06.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 22.06.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

9. Die Gemeindevertretung hat die vorgeschlagenen Anregungen und Hinweise sowie Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange am 27.04.2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Langenhagen, den 22.06.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 22.06.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 22.06.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 22.06.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 22.06.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister

Langenhagen, den 28.10.2004, Der Bürgermeister