

## **Erhaltungssatzung** **„Stadtkern“ der Stadt Goldberg**

Auf der Grundlage der §§ 2 und 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg – Vorpommern ( KV M-V ) vom 13. Januar 1998 ( GVOBl. S. 29 ), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09. August 2000 ( GVOBl. S. 360 ) und des § 172 des Baugesetzbuches ( BauGB ) vom 27. August 1997 ( BGBl. I S. 2141 ), wird nach Beschlussfassung der Stadtvertretung vom 16. Mai 2002 folgende Satzung erlassen:

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das Gebiet des „Stadtkerns“, das in dem als Anlage beigefügten Plan umrandet ist. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2**

#### **Erhaltungsgründe, Genehmigungstatbestände**

Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes auf Grund seiner städtebaulichen Gestalt bedürfen der Abbruch, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung.

### **§ 3**

#### **Zuständigkeit, Verfahren**

Die Genehmigung wird durch die Stadt erteilt. Ist die baurechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde ( Untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Parchim ) im Einvernehmen mit der Stadt Goldberg erteilt.

### **§ 4**

Die den in § 26 Nr. 2 BauGB bezeichneten Zwecken dienenden Grundstücke und die in § 26 Nr. 3 BauGB bezeichneten Grundstücke sind der Genehmigungspflicht nach § 2 dieser Satzung ausgenommen.

### **§ 5**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Wer eine bauliche Anlage in dem durch die Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung abbricht oder ändert, handelt gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 25.000 EUR belegt werden.

### **§ 6**

#### **Inkrafttreten**

1. Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
2. Gleichzeitig tritt die Erhaltungssatzung vom 10. April 1992 außer Kraft.

Goldberg, den 17. Mai 2002

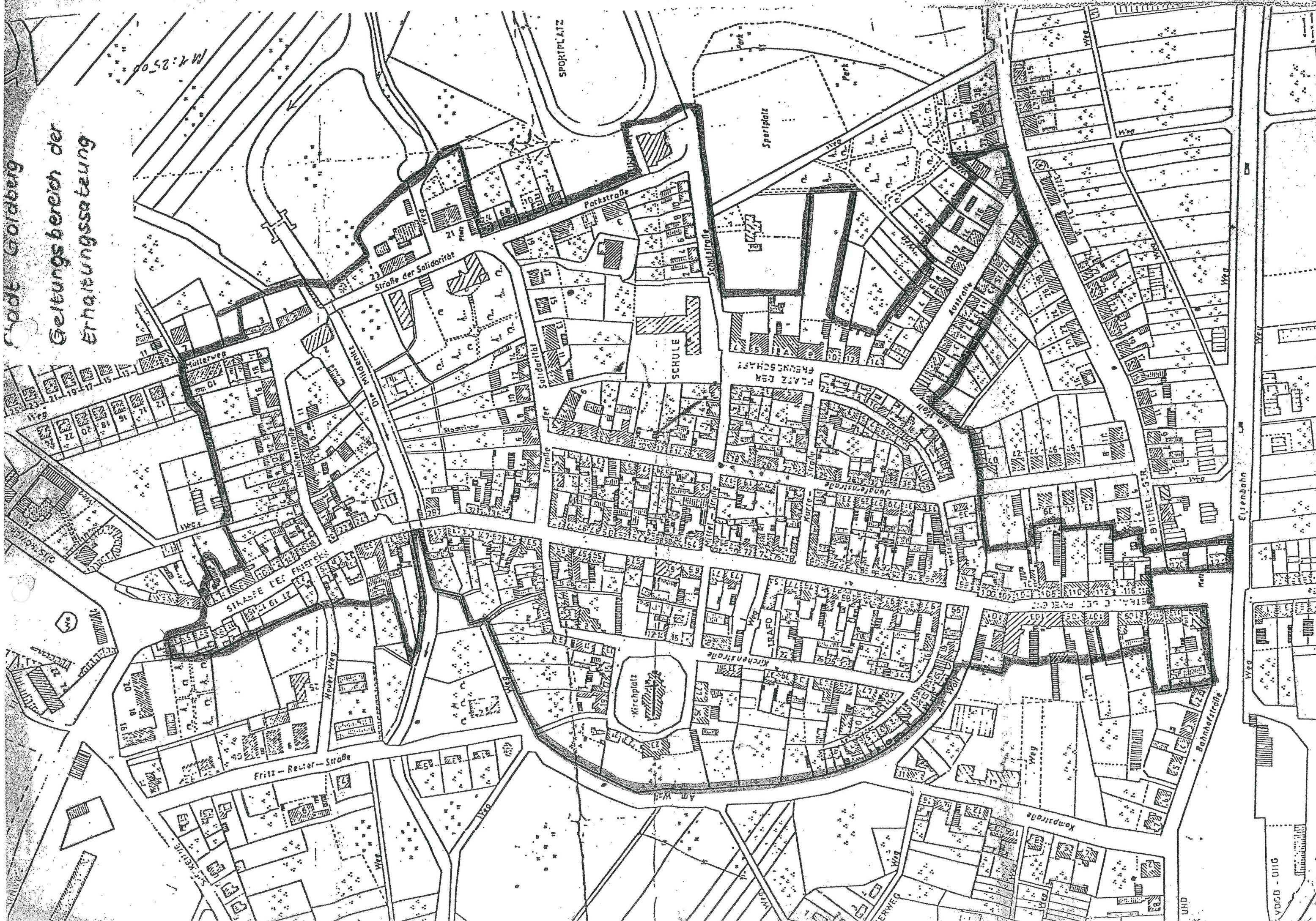
  
Dieter Wollschläger  
Bürgermeister



Stadt Goldberg

Geltungsbereich der  
Erhaltungssatzung

M 1:2500



VOCB - 0110